

21 กันยายน 2552

กลยุทธ์การลงทุน: เราพบว่ากองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่จ่ายเงินปันผลในระดับที่สูงกว่า 7% ขณะที่ยังมี discount จากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิมากกว่า 9% ซึ่งสูงกว่าผลตอบแทนจากการฝากเงินไว้กับธนาคารพาณิชย์ถึง 3.5 เท่า อย่างไรก็ตามมีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพียงไม่กี่กองที่มีสภาพคล่อง / มูลค่าการซื้อขายเพียงพอ ได้แก่ SPF , CPNRF และ TFUND ภาพรวมการลงทุนในช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา มูลค่าการซื้อขายกองทุนอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะกลางถึงยาว นักลงทุนควรระมัดระวังเรื่องการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่มีสภาพคล่องน้อย ทั้งนี้ กองทุน TU-PF จะจัดประชุมผู้ถือหน่วยเดือน ต.ค.นี้

Analyst: George Huebsch

E-mail: george.h@kimengco.th

Assistant Analyst William Riopel

Ranking of Property Funds

Biggest Discount to NAV			Highest Dividend		Biggest Gainers		Average Daily	
Prem/(Disc)		52 wk avg.	Yield		1 Week		Trading Value	
Fund	to NAV	Prem/(Disc)	Fund	%	Fund	% chg	Fund	(Btmn)
UOBAPF	-45.65%	-52.90%	SPF	11.68%	SPF	4.93%	SPF	24.47
SSPF	-41.50%	-34.00%	FUTUREPF	11.10%	MJLF	3.75%	CPNRF	9.61
SPF	-36.14%	-46.56%	URBNPF	10.89%	URBNPF	3.42%	TFUND	2.90
TIF1	-32.40%	-26.88%	MJLF	10.36%	QHPPF	3.21%	QHPPF	1.20
URBNPF	-32.37%	-19.44%	TIF1	9.93%	SSPF	2.63%	TIF1	0.88
QHOP	-31.75%	-28.99%	CPNRF	9.53%	BKKCP	1.78%	QHOP	0.56
MJLF	-30.91%	-30.41%	QHPPF	9.52%	CPNRF	1.10%	FUTUREPF	0.45
BKKCP	-30.11%	-34.42%	QHOP	9.10%	TFUND	1.09%	URBNPF	0.25
GOLDFP	-30.09%	-33.94%	UOBAPF	8.96%	MNRF	1.02%	BKKCP	0.18
CTARAF	-27.76%	-19.33%	MIPF	8.66%	UOBAPF	0.99%	MNRF	0.11
QHPPF	-27.40%	-39.90%	BKKCP	8.49%	TIF1	0.73%	SSPF	0.10
LUXF	-18.23%	-14.72%	MNIT	8.23%	CTARAF	0.63%	MNIT2	0.08
FUTUREPF	-13.45%	-17.55%	TFUND	8.17%	FUTUREPF	0.55%	MJLF	0.07
TFUND	-13.45%	-13.88%	PFFUND	7.50%	GOLDFP	0.00%	CTARAF	0.06
CPNRF	-12.64%	-23.03%	SIRIPF	7.48%	JCP	0.00%	GOLDFP	0.04
MNRF	-11.84%	-4.05%	LUXF	6.43%	MIPF	0.00%	LUXF	0.02
MNIT	-10.81%	-9.99%	GOLDFP	4.65%	MNIT	0.00%	MNIT	0.02
SIRIPF	-9.90%	-10.66%	MNRF	4.78%	MNIT2	0.00%	SIRIPF	0.01
MIPF	-9.31%	-3.65%	CTARAF	2.91%	MONTRI	0.00%	UOBAPF	0.01
PFFUND	-9.24%	-5.94%	TU-PF	0.46%	M-STOR	0.00%	JCP	0.00
TU-PF	-4.98%	-4.31%	JCP	-	QHOP	0.00%	MIPF	0.00
M-STOR	3.87%	3.80%	MNIT2	-	SIRIPF	0.00%	MONTRI	0.00
MNIT2	-2.05%	-2.30%	MONTRI	-	TU-PF	0.00%	M-STOR	0.00
MONTRI	-0.57%	-0.62%	M-STOR	-	PFFUND	(-1.03%)	PFFUND	0.00
JCP	0.00%	-	SSPF	-	LUXF	(-1.12%)	TU-PF	0.00

หมายเหตุ

บริษัทอาจมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทที่ทำรายงานวิเคราะห์ในปัจจุบันหรือในอนาคต ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจลงทุนด้วย

NAV and dividends

Fund	Unit price (Bt)	NAV (Bt)	As of date	Prem/(disc) to NAV	Last Annual Dividend (Bt)	Payment Period	Dividend Yield (%)
BKKCP	8.60	12.3044	31-Jul-09	-30.11%	0.73	Quarterly	8.49%
CPNRF	9.15	10.4734	31-Jul-09	-12.64%	0.87	Quarterly	9.53%
CTARAF	8.00	11.0736	31-Jul-09	-27.76%	0.23	Quarterly	2.91%
FUTUREPF	9.20	10.6301	31-Jul-09	-13.45%	1.021	Quarterly	11.10%
GOLDFP	8.00	11.4429	31-Jul-09	-30.09%	0.372	Semi-annual	4.65%
LUXF	8.85	10.8226	31-Jul-09	-18.23%	0.569	Semi-annual	6.43%
MIPF	11.20	12.3496	31-Jul-09	-9.31%	0.97	Semi-annual	8.66%
MJLF	8.30	12.0134	31-Jul-09	-30.91%	0.86	Quarterly	10.36%
MNIT	9.90	11.1005	31-Aug-09	-10.81%	0.815	Quarterly	8.23%
MNIT2	9.90	10.1070	31-Aug-09	-2.05%	0.000	Quarterly	0.00%
MNRF	9.90	11.2294	31-Aug-09	-11.84%	0.473	Quarterly	4.78%
MONTRI	9.95	10.0075	31-Jul-09	-0.57%	0.000	Quarterly	-
M-STOR	10.50	10.1088	31-Aug-09	3.87%	0.000	Quarterly	-
PFFUND	9.60	10.5779	31-Jul-09	-9.24%	0.72	Semi-annual	7.50%
QHOP	7.00	10.2569	31-Jul-09	-31.75%	0.64	Semi-annual	9.10%
QHPPF	8.05	11.0877	31-Jul-09	-27.40%	0.77	Quarterly	9.52%
SIRIPF	9.75	10.8214	31-Jul-09	-9.90%	0.73	Quarterly	7.48%
SPF	7.45	11.6670	31-Jul-09	-36.14%	0.87	Quarterly	11.68%
SSPF	5.85	10.0000	11-Aug-09	-41.50%	0.00	Annual	-
TFUND	9.30	10.7449	31-Aug-09	-13.45%	0.76	Quarterly	8.17%
TIF1 *	6.90	10.2077	31-Jul-09	-32.40%	0.69	Quarterly	9.93%
TU-PF	9.40	9.8924	31-Jul-09	-4.98%	0.04	Semi-annual	0.46%
UOBAPF	5.10	9.3838	31-Jul-09	-45.65%	0.46	Semi-annual	8.96%
URBNPF	7.55	11.1631	31-Jul-09	-32.37%	0.82	Semi-annual	10.89%
JCP	#N/A	10.3735	31-Jul-09	0.00%	0.60	Annual	-

Quarterly earnings

Fund	Year End	Last Quarter Revenue (Btmn)	Last Quarter Profit (Btmn)	Last Quarter Profit (chg)	Last Profit Margin (%)	Last Quarter EPU (Bt)	Last updated	
BKKCP	31-Dec	26.14	16.62	(-15.62%)	63.56%	0.17	30-Jun-09	
CPNRF	31-Dec	335.25	257.28	(-2.38%)	76.74%	0.23	30-Jun-09	
CTARAF	31-Dec	82.60	74.40	N/A	90.08%	0.23	31-Dec-08	
FUTUREPF	31-Dec	166.45	119.69	(-0.45%)	71.91%	0.25	31-Mar-09	
GOLDFP	31-Dec	167.82	149.16	15.07%	88.88%	0.22	31-Dec-08	
LUXF	31-Dec	32.24	29.73	2.26%	92.22%	0.15	30-Jun-09	
MIPF	31-Dec	70.84	48.07	8.08%	67.85%	0.25	30-Jun-09	
MJLF	31-Dec	78.02	50.93	(-7.35%)	65.28%	0.28	30-Jun-09	
MNIT	31-Dec	27.02	24.28	0.00%	89.86%	0.19	30-Jun-09	
MINT2	31-Dec	20.65	16.91	0.00%	81.92%	0.17	30-Jun-09	
MNRF	31-Dec	22.65	20.39	0.00%	90.01%	0.74	30-Jun-09	
MONTRI	31-Dec	69.21	48.39	-	69.92%	0.80	14-Aug-09	
M-STOR	31-Dec	-	-	-	-	-	11-Aug-09	
PFFUND	31-Dec	13.76	11.61	(-8.58%)	84.37%	0.22	30-Jun-09	
QHOP	31-Dec	43.24	38.36	1.01%	88.72%	0.18	30-Jun-09	
QHPPF	31-Dec	228.80	150.49	(-0.60%)	65.78%	0.19	30-Jun-09	
SIRIPF	31-Dec	17.67	15.78	(-0.67%)	89.30%	-	0.01	31-Mar-09
SPF	31-Dec	211.47	186.45	(-8.98%)	88.16%	0.17	30-Jun-09	
SSPF	31-Dec	-	-	-	-	-	10-Aug-09	
TFUND	31-Dec	184.93	149.96	(-3.86%)	81.09%	0.10	30-Jun-09	
TIF1*	31-Mar	17.92	13.41	(-7.28%)	74.80%	0.15	31-Mar-09	
TU-PF	31-Dec	8.17	(0.96)	(-140.91%)	-11.77%	-	0.01	31-Mar-09
UOBAPF	31-Dec	33.92	8.89	0.05%	26.22%	0.10	31-Dec-08	
URBNPF	31-Dec	20.26	15.05	7.72%	74.27%	0.55	31-Mar-09	
JCP	31-Dec	63.21	37.78	(-1.41%)	59.76%	0.66	31-Dec-08	

* Annualised.

Unit price performance

Fund	Unit price (Bt)	Unit price/ Last Quarter EPU annualised (X)	Unit price change over			1-Wk Avg Daily Trading Value (Btmn)	3-Mth Avg Daily Trading Value (Btmn)
			1 Week (%)	Since Dec 31 (%)	Since Sep 30 (%)		
BKKCP	8.60	12.94	1.78%	14.67%	4.24%	0.18	0.05
CPNRF	9.15	9.95	1.10%	17.31%	(-3.68%)	9.61	7.09
CTARAF	8.00	8.60	0.63%	(-10.61%)	N/A	0.06	0.06
FUTUREPF	9.20	9.13	0.55%	2.22%	(-8.00%)	0.45	2.04
GOLDPF	8.00	9.16	0.00%	9.59%	(-14.89%)	0.04	0.03
LUXF	8.85	14.62	(-1.12%)	(-1.67%)	(-11.50%)	0.02	0.05
MIPF	11.20	11.07	0.00%	(-6.67%)	1.82%	0.00	0.00
MJLF	8.30	7.45	3.75%	(-7.78%)	(-11.70%)	0.07	0.34
MNIT	9.90	13.38	0.00%	(-1.00%)	(-1.98%)	0.02	0.03
MNIT2	9.90	N/A	0.00%	N/A	N/A	0.08	0.01
MNRF	9.90	3.34	1.02%	(-1.00%)	(-1.00%)	0.11	0.04
MONTRI	9.95	-	0.00%	-	-	0.00	0.02
M-STOR	10.50	-	0.00%	-	-	0.00	0.00
PFFUND	9.60	10.75	(-1.03%)	(-4.95%)	(-5.88%)	0.00	0.02
QHOP	7.00	9.83	0.00%	2.94%	(-24.73%)	0.56	0.34
QHPF	8.05	10.59	3.21%	41.23%	(-7.47%)	1.20	2.66
SIRIPF	9.75	468.75	0.00%	(-1.52%)	(-2.50%)	0.01	0.23
SPF	7.45	10.96	4.93%	50.81%	(-13.87%)	24.47	17.51
SSPF	5.85	-	2.63%	-	-	0.10	1.25
TFUND	9.30	22.95	1.09%	(-7.92%)	(-13.89%)	2.90	5.54
TIF1	6.90	11.63	0.73%	(-6.76%)	(-29.59%)	0.88	0.31
TU-PF	9.40	255.43	0.00%	(-6.00%)	(-6.00%)	0.00	0.11
UOBAPF	5.10	12.18	0.99%	26.87%	(-37.04%)	0.01	0.05
URBNPF	7.55	3.44	3.42%	(-25.25%)	(-23.74%)	0.25	0.31
JCP	-	-	0.00%	-	-	-	0.00

Background information of fund

Fund	Number of Units (mn)	Total fund Size (US\$mn)	Major Shareholder	Major Shareholder	Fund Start-up Date	Type of Asset	Location of Assets
BKKCP	100.00	29.69	Chan Issara	33.30%	15/03/2007	Comm. Property	Bangkok
CPNRF	1,091.50	324.08	Central Pattana	33.33%	23/08/2005	Malls	Bangkok
CTARAF	320.00	95.01	Central Plaza	25.00%	13/10/2008	Resorts	Koh Samui
FUTUREPF	473.32	140.53	Rangsit Plaza Co.	33.33%	07/12/2006	Malls	Bangkok
GOLDPF	206.00	61.16	Golden Land Prop.	33.01%	22/05/2007	Mayfair Apt.	Bangkok
LUXF	196.50	58.34	Pa Koh Hotel Co.	22.20%	09/06/2008	Hotel-Resort	Koh Yao Noi
MIPF	190.00	56.41	Maleenont Tower	33.16%	15/03/2007	Office Bldgs	Bangkok
MJLF	230.00	68.29	Major Cineplex	33.00%	18/07/2007	Malls	Bangkok
MNIT	138.00	40.97	Nichada Property	22.91%	11/08/2005	Apts	Nonthaburi
MNIT2	1,004.7	298.31	Nichada Property	30.85%	31/03/2009	Houses	Samakee
MNRF	107.50	31.92	Nichada Property	19.60%	19/06/2008	Res. Comm-ISB	Nonthaburi-Chon.
MONTRI	60.30	17.90	Tuntimontri Group	9.95%	8/14/2009	Storage Property	Bangkok
M-STOR	60.80	18.05	Nichada Property	5.46%	8/11/2009	Cold Storage	Central Region
PFFUND	52.00	15.44	Gov't Savings Bk	28.85%	20/03/2008	Residential	Bangkok
QHOP	191.30	56.80	Quality Inn-Narula	33.33%	03/04/2008	Amari Boulevard Hotel	Bangkok
QHPF	797.00	236.64	Quality House	25.70%	12/12/2006	Office bldg	Bangkok
SIRIPF	86.50	25.68	Sansiri PCL	12.91%	26/09/2005	Lux. Houses	Sukhumvit 67
SPF	950.00	282.07	Bangkok Airways	27.82%	24/11/2006	Airport	Koh Samui
SSPF	167.00	49.58	Gov't Savings Bk	73.00%	8/10/2009	Office bldg	Bangkok
TFUND	760.02	225.71	Ticon Ind. Conn.	33.33%	12/05/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TIF1	90.00	26.72	Gov't Savings Bk	55.56%	29/06/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TU-PF	104.23	30.95	Social Sec. Off.	76.75%	12/06/2006	Serviced apts	Rangsit
UOBAPF	85.00	25.24	Natural Park PCL	27.06%	29/10/2003	Rental apts	Bangkok
URBNPF	72.00	21.38	URBANA Estate	33.33%	18/10/2007	Serviced apts	Bangkok
JCP	62.00	18.41	Gov't Savings Bank	99.95%	05/01/2007	JC Kevin Tower	Bangkok

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2008

						Score Range	Number of Logo	Description
▲▲▲▲▲▲						90-100	▲▲▲▲▲▲	Excellent
ACL	EGCO	NCH	PTTEP	SC	TIPCO	80-89	▲▲▲▲▲▲	Very Good
BANPU	KBANK	NKI	RATCH	SCB	TISCO	70-79	▲▲▲▲▲	Good
BCP	KK	PTT	SAMTEL	SE-ED		60-69	▲▲▲▲	Satisfactory
BLS	KTB	PTTCH	SAT	SNC			▲▲	
▲▲▲▲▲						50-59	▲	Pass
						Lower than 50	No logo given	N/A
ADVANC	BMCL	ECL	IRPC	NMG	RS	SPALI	TFD	TSTE
AKR	BR OOK	EIC	KEST	OCC	S&J	SPSU	THAI	TSTH
AMATA	BT	ERAWAN	KGI	OGC	SAMART	SSEC	THCOM	TTA
AOT	CCET	GBX	KSL	PG	SAMCO	SSF	THRE	UMI
AP	CK	GC	L&E	PHATRA	SCC	SSI	TIC	UMS
ASIMAR	CM	GENCO	LANNA	PRANDA	SCIB	STEC	TICON	UP
BAFS	CNS	GFPT	LH	PS	SCSMG	STEEL	TIP	UV
BAY	CPALL	GRAMMY	LPN	PSAP	SHIN	SVI	TK	VNT
BBL	CPF	GSTEEL	MACO	PSL	SICCO	SWC	TMB	WACOAL
BEC	CPN	HANA	MFEC	PYLON	SIM	SYNTEC	TNITY	YUASA
BECL	CSL	HEMRAJ	MINOR	QH	SINGER	TASCO	TOP	ZMICO
BH	DELTA	ICC	MINT	RCI	SIRI	TCAP	TPC	
BIGC	DRT	IFEC	MK	RCL	SIS	TCP	TRC	
BKI	EASTW	IRP	MSC	ROBINS	SITHAI	TF	TRUE	
▲▲▲▲								
A	CITY	GLOW	KH	MODERN	PRECHA	SOLAR	THIP	TTI
AEONTS	CMO	GMMM	KKC	NC	PRG	SPACK	TIES	TUF
AHC	CNT	GOLD	KTC	NNCL	PRIN	SPC	TIW	TVO
AI	CPI	HMPRO	KWC	NOBLE	PTL	SPG	TKS	TWFP
AIT	CPL	HTC	LALIN	NSI	RAIMON	SPI	TKT	TYCN
AJ	CSC	ILINK	LOXLEY	NTV	ROJANA	SPPT	TLUXE	TYONG
ALUCON	CSP	INET	LRH	NVL	RPC	SSC	TMD	UEC
ASCON	CSR	INOX	LST	PAF	S&P	STA	TMW	UOBKH
ASK	CTW	IRC	LVT	PAP	SAFARI	STANLY	TNL	UPF
ASL	DCC	IRCP	MAJOR	PATKL	SAICO	STAR	TNPC	UPOIC
ASP	DEMCO	IT	MAKRO	PATO	SAUCE	STPI	TOG	US
BFIT	DM	ITD	MATCH	PB	SCAN	SUC	TOPP	UST
BJC	DRACO	JAS	MATI	PDI	SCCC	SUSCO	TPA	UVAN
BOL	DTC	JTS	MBK	PF	SCG	SVOA	TPAC	VARO
BSBM	DVS	JUTHA	M-CHAI	PICO	SCP	SYRUS	TPCORP	VIBHA
BTNC	E	KASET	MCOT	POST	SEAFCO	TAF	TR	VNG
CAWOW	EASON	KC	MCS	PPM	SINGHA	TBSP	TRT	WG
CENTEL	FE	KCAR	MEDIAS	PR	SKR	TC	TRU	
CFRESH	FOCUS	KCE	MFC	PR124	SMC	TEAM	TSC	
CHARAN	GL	KDH	MLINK	PREB	SMK	THANI	TT&T	

Source: IOD

คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์กิมเ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Kim Eng Offices

สาขากรุงเทพฯ

สำนักงานใหญ่

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20-21 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพารุค

125 อาคารดิโอดส์สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพารุค แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

สาขาเยาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

สาขาหาวนอินทาวน์

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปิ่นมิตร) ถนนศรีนครินทร์ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2935-6111 โทรสาร 0-2935-6070

สาขาซีทีคอมเพล็กซ์

อาคารซีทีคอมเพล็กซ์ ชั้น 5 เลขที่ 831 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2657-0830 โทรสาร 0-2657-0831

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนมหิตล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000 โทร (039) 346-626-30 โทรสาร (039) 346-631

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม ตำบลชะเมา ตำบลเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

สาขาอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพลินทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 091 ชั้น G F.อ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 โทร 0-2958-0591 โทรสาร 0-2958-0590

สาขานิยะ

52 อาคารนิยะพลาซ่า 10,11 และชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

สาขาแพ้นไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แพ้นไอส์แลนด์ ชั้น BF หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

สาขาอิมปริทัล

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 5 อาคารอิมปริทัลพลาซ่า เลขที่ 496-502 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

สาขาลุบลราชธานี

191,193 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

สาขาสุมทราสาร

322/91 ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า ถนนหลวงพัทลุง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 5 ห้อง 3/1 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอัมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

สาขาสีลม

62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้นใต้ดิน ตำบลบางกอก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนมนัส ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

สาขาลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเดกรา ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000 โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

สาขาสุมทราสาร

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034)-724-068

สาขาอรัญประเทศ

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว 27120 โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

สาขาบางแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสารนคร

100/46 อาคารสารนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2636-7550-6 โทรสาร 0-2636-7565

สาขาอาร์ ซี เอ

45/1 ซอยศูนย์วิจัย-พระราม 9 ถนนพระราม 9 แขวงบางกอบปี เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 0-2203-1800 โทรสาร 0-2203-1809

สาขาต่างจังหวัด

สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา ข.ห้อง 3A 1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

สาขานาดใหญ่

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุตินสรณ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

คำชี้แจง : ฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ของ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) มี 2 ทีม คือ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนในประเทศ (KELIVE Research) และ ฝ่ายวิจัยสำหรับนักลงทุนต่างประเทศ (Kim Eng Research) อันมีเหตุผลมาจากลักษณะที่แตกต่างในด้าน ลักษณะผู้ลงทุน วัตถุประสงค์ และ กลยุทธ์ ทำให้คำแนะนำ และ/หรือ ราคาเป้าหมายอาจมีความแตกต่างกัน โดย KELIVE Research มีวัตถุประสงค์ที่จะทำวิเคราะห์เพื่อสนับสนุนข้อมูลการลงทุนในประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก <http://kelive.kimeng.co.th>) ในขณะที่ Kim Eng Research สำหรับนักลงทุนต่างประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก www.kimengresearch.com.sg). ดังนั้นจึงเป็นเรื่องสำคัญที่นักลงทุนจะต้องอ่านและทำความเข้าใจ สมมติฐาน และ พื้นฐานของคำแนะนำ ของแต่ละงานวิจัย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มี บมจ. หลักทรัพย์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนะส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างไร และเอกสารนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างไร นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของตนเองในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างไร