

1 มิถุนายน 2553

**กลยุทธ์การลงทุน:** กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์หลายกองได้ประกาศผลประกอบการไตรมาส 1/53 และประกาศเงินปันผลจ่ายประจำงวดไตรมาส 1/53 แล้ว โดยให้อัตราเงินปันผลตอบแทนในระดับสูงถึง 7.34% โดยเฉพาะ เรามองว่าอัตราเงินปันผลตอบแทนถือเป็นตัวแปรหลักที่กำหนดมูลค่าพื้นฐานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แม้ส่วนลดจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NAV) ของกองทุนหลายกองยังคงอยู่ในระดับสูง แต่เราพบว่าส่วนลดดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวชี้วัดที่ดีนัก ในสัปดาห์ที่ผ่านมามูลค่าการซื้อขายโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น และมีกองทุน 4 กอง (CPNRF, SPF, QHPF, และ TFUND) ที่มีสภาพคล่องสูงพอ นักลงทุนควรทราบด้วยว่ากองทุน CTARAF, TU-PF, และ UOBAPF ได้ทำการลดทุนจดทะเบียนโดยการลดมูลค่าของหน่วยลงทุน และคืนเงินส่วนที่ลดทุนให้แก่นักลงทุนแล้ว ขณะที่กองทุน SPF และ URBNPF กำลังจะทำการลดทุนจดทะเบียนและคืนเงินส่วนที่ลดทุนในระยะต่อไป อย่างไรก็ตามเราพบว่ากองทุนอสังหาริมทรัพย์หลายกองต่างได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์จลาจลและวางเพลิงในกรุงเทพฯ แต่มีเพียงกองทุน MIPF ที่รายงานความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารมาลิ้นนท์ และอาคาร Production House สถานที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุน MIPF และคาดว่าจะต้องใช้งบประมาณในการปรับปรุงซ่อมแซมไม่เกิน 30 ล้านบาท ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ และกองทุนเองก็มีเงินสดในมือเพียงพอที่จะดำเนินการซ่อมแซมดังกล่าว

นักวิเคราะห์: *สุนทร ทองทิพย์*

อีเมล: [sunthorn.t@kimeng.co.th](mailto:sunthorn.t@kimeng.co.th)

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์: *William Rioper*

**Ranking of Property Funds**

Biggest Discount to NAV			Highest Dividend		Biggest Gainers		Average Daily	
Prem/(Disc)		52 wk avg	Yield		1 Week		Trading Value	
Fund	to NAV	Prem/(Disc)	Fund	%	Fund	% chg	Fund	(Btmn)
SSPF	-57.00%	-45.73%	URBNPF	11.58%	TIF1	10.67%	SPF	19.51
UOBAPF	-41.41%	-44.42%	CTARAF	10.36%	TLOGIS	2.86%	CPNRF	18.39
QHOP	-28.97%	-28.50%	SPF	10.35%	QHOP	2.80%	QHPF	4.07
GOLDPF	-28.88%	-28.59%	UOBAPF	9.72%	TU-PF	2.50%	TFUND	3.38
CTARAF	-25.82%	-25.35%	QHOP	9.71%	MJLF	2.11%	FUTUREPF	1.08
BKKCP	-25.37%	-25.96%	MJLF	9.66%	LUXF	1.88%	MINT2	0.79
SPF	-22.79%	-28.78%	FUTUREPF	9.54%	MINT2	1.00%	TLOGIS	0.69
MNIT	-20.51%	-11.73%	CPNRF	9.02%	FUTUREPF	0.94%	MNRF	0.44
LUXF	-20.19%	-18.80%	MNIT	8.75%	BKKCP	0.00%	SSPF	0.37
QHPF	-19.65%	-26.74%	QHPF	8.69%	CTARAF	0.00%	URBNPF	0.35
TIF1	-19.03%	-27.00%	PFFUND	8.57%	JCP *	0.00%	MNIT	0.16
MJLF	-17.90%	-26.69%	MNRF	8.08%	MIPF	0.00%	QHOP	0.15
TU-PF	-12.84%	-7.07%	BKKCP	7.75%	MONTRI	0.00%	SIRIPF	0.13
MNRF	-11.46%	-10.18%	LUXF	7.69%	MNRF	(-0.50%)	CTARAF	0.11
URBNPF	-10.24%	-28.25%	MIPF	7.50%	M-STOR	(-0.51%)	TU-PF	0.09
MIPF	-8.26%	-6.39%	TFUND	7.41%	CPNRF	(-0.97%)	M-STOR	0.08
SIRIPF	-7.16%	-8.05%	SIRIPF	7.39%	PFFUND	(-1.01%)	LUXF	0.07
MONTRI	-5.96%	-3.52%	MINT2	7.34%	SIRIPF	(-1.01%)	PFFUND	0.04
PFFUND	-5.44%	-5.07%	TIF1	6.75%	QHPF	(-1.10%)	UOBAPF	0.03
TLOGIS	4.35%	2.43%	GOLDPF	4.72%	GOLDPF	(-1.25%)	BKKCP	0.01
MINT2	-3.75%	-2.95%	MONTRI	3.54%	TFUND	(-1.82%)	GOLDPF	0.01
M-STOR	-2.70%	-0.88%	TU-PF	2.05%	SSPF	(-2.27%)	MONTRI	0.01
CPNRF	-1.04%	-8.44%	JCP *	n/a	UOBAPF	(-3.29%)	JCP *	0.00
TFUND	-0.91%	-8.78%	M-STOR	0.00%	MNIT	(-4.55%)	MIPF	0.00
JCP *	0.00%	#N/A	SSPF	0.00%	URBNPF	(-4.76%)	MJLF	0.00
FUTUREPF	0.92%	-8.29%	TLOGIS	0.00%	SPF	(-4.97%)	TIF1	0.00

**IMPORTANT NOTICE**

*Kim Eng Securities may have a relationship with some of these funds. Kim Eng Securities may prepare research reports on them now or in the future. Therefore, investors should use their own judgment before making any investments.*

**SEE APPENDIX I FOR IMPORTANT DISCLOSURES AND ANALYST CERTIFICATIONS**

## NAV and dividends

Fund	Unit price (Bt)	NAV (Bt)	As of date	Prem/(disc) to NAV	Last Annual Dividend (Bt)	Payment Period	Dividend Yield (%)
BKKCP	9.05	12.1270	30-Apr-10	-25.37%	0.70	Quarterly	7.75%
CPNRF	10.20	10.3074	30-Apr-10	-1.04%	0.92	Quarterly	9.02%
CTARAF	8.25	11.1210	30-Apr-10	-25.82%	0.85	Annual	10.36%
FUTUREPF	10.70	10.6027	30-Apr-10	0.92%	1.02	Quarterly	9.54%
GOLDPF	7.90	11.1086	30-Apr-10	-28.88%	0.373	Annual	4.72%
LUXF	8.15	10.2112	31-Mar-10	-20.19%	0.627	Semi-annual	7.69%
MIPF	11.20	12.2084	30-Apr-10	-8.26%	0.84	Semi-annual	7.50%
MJLF	9.70	11.8149	30-Apr-10	-17.90%	0.94	Quarterly	9.66%
MNIT	8.40	10.5674	30-Apr-10	-20.51%	0.735	Quarterly	8.75%
MINT2	10.10	10.4933	30-Apr-10	-3.75%	0.741	Quarterly	7.34%
MNRF	9.90	11.1819	30-Apr-10	-11.46%	0.800	Quarterly	8.08%
MONTRI	9.90	10.5274	30-Apr-10	-5.96%	0.350	Semi-annual	3.54%
M-STOR	9.80	10.0721	30-Apr-10	-2.70%	0.000	Quarterly	0.00%
PFFUND	9.80	10.3636	30-Apr-10	-5.44%	0.84	Semi-annual	8.57%
QHOP	7.35	10.3474	30-Apr-10	-28.97%	0.71	Semi-annual	9.71%
QHPF	8.95	11.1383	30-Apr-10	-19.65%	0.78	Quarterly	8.69%
SIRIPF	9.85	10.6098	30-Apr-10	-7.16%	0.73	Quarterly	7.39%
SPF	8.60	11.1385	31-Mar-10	-22.79%	0.89	Quarterly	10.35%
SSPF	4.30	9.9999	31-Mar-10	-57.00%	0.00	Annual	0.00%
TFUND	10.80	10.8997	30-Apr-10	-0.91%	0.80	Semi-annual	7.41%
TIF1	8.30	10.2504	30-Apr-10	-19.03%	0.56	Quarterly	6.75%
TLOGIS	10.80	10.3500	30-Apr-10	4.35%	0.00	Semi-annual	0.00%
TU-PF	8.20	9.4081	30-Apr-10	-12.84%	0.17	Semi-annual	2.05%
UOBAPF	4.70	8.0215	30-Apr-10	-41.41%	0.46	Semi-annual	9.72%
URBNPF	8.00	8.9130	31-Mar-10	-10.24%	0.93	Quarterly	11.58%
JCP	0.00	10.1701	31-Mar-10	0.00%	0.60	Annual	n/a

\* Actual

## Quarterly earnings

Fund	Year End	Last Quarter Revenue (Btmn)	Last Quarter Profit (Btmn)	Last Quarter Profit (chg)	Last Profit Margin (%)	Last Quarter EPU (Bt)	Last updated
BKKCP	31-Dec	26.66	17.55	(-2.56%)	65.83%	0.18	31-Mar-10
CPNRF	31-Dec	559.69	431.10	17.57%	77.02%	0.26	31-Mar-10
CTARAF	31-Dec	78.56	68.68	N/A	87.42%	0.43	31-Dec-09
FUTUREPF	31-Dec	177.77	142.22	12.90%	80.00%	0.11	31-Mar-10
GOLDPF	31-Dec	166.79	148.72	12.14%	89.17%	0.69	31-Dec-09
LUXF	31-Dec	33.80	31.49	(-2.20%)	93.17%	0.16	31-Mar-10
MIPF	31-Dec	88.48	48.04	1.05%	54.29%	0.19	31-Mar-10
MJLF	31-Dec	80.57	55.66	(-4.20%)	69.09%	0.22	31-Mar-10
MNIT	31-Dec	27.09	24.20	0.00%	89.36%	0.25	8-Feb-10
MINT2	31-Dec	20.44	18.82	0.00%	92.09%	0.30	8-Feb-10
MNRF	31-Dec	24.05	21.72	0.00%	90.30%	0.48	8-Feb-10
MONTRI	31-Dec	12.79	10.63	(-49.86%)	83.12%	0.18	31-Mar-10
M-STOR	31-Dec	25.76	24.13	-	93.70%	0.40	31-Dec-09
PFFUND	31-Dec	13.62	11.51	55.78%	84.52%	0.22	31-Mar-10
QHOP	31-Dec	41.49	36.68	(-5.43%)	88.41%	0.29	31-Mar-10
QHPF	31-Dec	222.72	144.65	(-1.82%)	64.95%	0.18	31-Mar-10
SIRIPF	31-Dec	17.60	15.77	0.56%	89.62%	0.33	31-Mar-10
SPF	31-Dec	265.40	255.73	35.16%	96.36%	(0.17)	31-Mar-10
SSPF	31-Dec	-	-	-	-	-	10-Aug-09
TFUND	31-Dec	177.80	140.82	0.77%	79.20%	0.19	31-Mar-10
TIF1	31-Mar	17.82	14.32	14.96%	80.37%	0.16	31-Mar-10
TLOGIS	31-Dec	41.12	32.92	233.16%	80.07%	0.21	31-Mar-10
TU-PF	31-Dec	13.90	3.31	0.00%	23.81%	- 0.01	31-Mar-10
UOBAPF	31-Dec	25.66	3.72	0.00%	14.51%	- 0.67	31-Dec-08
URBNPF	31-Dec	21.93	17.35	0.21%	79.09%	(1.81)	31-Mar-10
JCP *	31-Dec	62.84	37.39	(-1.02%)	59.50%	0.53	31-Dec-09

\* Annual

## Unit price performance

Fund	Unit price (Bt)	Unit price/		Unit price change over			1-Wk Avg	3-Mth Avg
		Last Quarter		1 Week	Since Dec 31	Since Sep 30	Daily Trading	Daily Trading
		EPU annualised (X)					(%)	(%)
BKKCP	9.05	12.89	0.00%	20.67%	9.70%	0.01	0.10	
CPNRF	10.20	9.87	(-0.97%)	30.77%	7.37%	18.39	11.42	
CTARAF	8.25	4.79	0.00%	(-7.82%)	N/A	0.11	0.24	
FUTUREPF	10.70	24.93	0.94%	18.89%	7.00%	1.08	1.52	
GOLDFP	7.90	2.88	(-1.25%)	8.22%	(-15.96%)	0.01	0.08	
LUXF	8.15	12.43	1.88%	(-9.44%)	(-18.50%)	0.07	0.27	
MIPF	11.20	14.88	0.00%	(-6.67%)	1.82%	0.00	0.00	
MJLF	9.70	11.01	2.11%	7.78%	3.19%	0.00	0.18	
MNIT	8.40	8.40	(-4.55%)	(-16.00%)	(-16.83%)	0.16	0.78	
MNIT2	10.10	8.56	1.00%	N/A	N/A	0.79	0.00	
MNRF	9.90	5.18	(-0.50%)	(-1.00%)	(-1.00%)	0.44	0.56	
MONTRI	9.90	13.75	0.00%	-	-	0.01	0.02	
M-STOR	9.80	-	(-0.51%)	-	-	0.08	0.11	
PFFUND	9.80	11.07	(-1.01%)	(-2.97%)	(-3.92%)	0.04	0.05	
QHOP	7.35	6.36	2.80%	8.09%	(-20.97%)	0.15	0.18	
QHPF	8.95	12.43	(-1.10%)	57.02%	2.87%	4.07	3.84	
SIRIPF	9.85	7.49	(-1.01%)	(-0.51%)	(-1.50%)	0.13	0.12	
SPF	8.60	-12.65	(-4.97%)	74.09%	(-0.58%)	19.51	20.08	
SSPF	4.30	-	(-2.27%)	-	-	0.37	0.42	
TFUND	10.80	14.23	(-1.82%)	6.93%	0.00%	3.38	4.50	
TIF1	8.30	13.04	10.67%	12.16%	(-15.31%)	0.00	0.00	
TLOGIS	10.80	-	2.86%	0.00%	0.00%	0.69	0.88	
TU-PF	8.20	-222.83	2.50%	(-18.00%)	(-18.00%)	0.09	0.13	
UOBAPF	4.70	-1.76	(-3.29%)	16.92%	(-41.98%)	0.03	0.04	
URBNPF	8.00	-1.10	(-4.76%)	(-20.79%)	(-19.19%)	0.35	0.24	
JCP	-	-	0.00%	-	-	0.00	0.00	

## Background information of fund

Fund	Number of Units (mn)	Total fund Size (US\$m)	Major Shareholder	Major Shareholder	Fund Start-up Date	Type of Asset	Location of Assets
BKKCP	100.00	30.75	Chan Issara	33.30%	15/03/2007	Comm. Property	Bangkok
CPNRF	1,576.39	484.74	Central Pattana	27.80%	23/08/2005	Malls	Bangkok
CTARAF	320.00	97.81	Central Plaza	25.34%	13/10/2008	Resorts	Koh Samui
FUTUREPF	473.32	145.55	Rangsit Plaza Co.	33.33%	07/12/2006	Malls	Bangkok
GOLDFP	206.00	63.35	Golden Land Prop.	33.01%	22/05/2007	Mayfair Apt.	Bangkok
LUXF	196.50	60.42	Pa Koh Hotel Co.	22.20%	09/06/2008	Hotel-Resort	Koh Yao Noi
MIPF	190.00	58.43	Maleenont Tower	33.16%	15/03/2007	Office Bldgs	Bangkok
MJLF	230.00	70.73	Major Cineplex	33.00%	18/07/2007	Malls	Bangkok
MNIT	138.00	42.44	Nichada Property	22.91%	11/08/2005	Apts	Nonthaburi
MNIT <sub>2</sub>	1,004.7	308.95	Nichada Property	30.85%	31/03/2009	Houses	Samakee
MNRF	107.50	33.06	Nichada Property	20.64%	19/06/2008	Res. Comm-ISB	Nonthaburi-Chon.
MONTRI	60.30	18.54	Neti Tuntimontri	4.98%	8/14/2009	Storage Property	Bangkok
M-STOR	60.80	18.70	P.P. Food Supply	4.17%	8/11/2009	Cold Storage	Central Region
PFFUND	52.00	15.99	Gov't Savings Bk	28.85%	20/03/2008	Residential	Bangkok
QHOP	191.30	58.83	Quality Inn-Narula	33.33%	03/04/2008	Amari Boulevard Hotel	Bangkok
QHPF	797.00	245.08	Quality House	25.66%	12/12/2006	Office bldg	Bangkok
SIRIPF	86.50	26.60	Sansiri PCL	12.91%	26/09/2005	Lux. Houses	Sukhumvit 67
SPF	950.00	283.95	Bangkok Airways	25.00%	24/11/2006	Airport	Koh Samui
SSPF	167.00	51.35	Gov't Savings Bk	73.00%	8/10/2009	Office bldg	Bangkok
TFUND	760.02	233.76	Ticon Ind. Conn.	33.04%	12/05/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TIF1	90.00	27.68	Gov't Savings Bk	55.56%	29/06/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TLOGIS	153.30	47.14	Ticon Ind. Conn.	20.00%	12/16/2009	Cold Storage Ware	Provinces
TU-PF	104.23	31.56	Social Sec. Off.	76.75%	12/06/2006	Serviced apts	Rangsit
UOBAPF	85.00	25.48	Natural Park PCL	27.06%	29/10/2003	Rental apts	Bangkok
URBNPF	72.00	21.56	URBANA Estate	31.94%	18/10/2007	Serviced apts	Bangkok
JCP	62.00	19.07	Gov't Savings Bank	99.95%	05/01/2007	JC Kevin Tower	Bangkok

## THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2010

						Score Range	Number of Logo	Description
ACL	BLS	ICC	NKI	SC	THCOM	90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
ADVANC	CPN	IRP	PTT	SCB	THRE			
ASIMAR	DRT	IRPC	PTTAR	SCC	TIPCO	80-89	▲▲▲▲	Very Good
BAFS	EGCO	KBANK	PTTCH	SCIB	TISCO			
BANPU	ERAWAN	KEST	PTTEP	SE-ED	TMB	70-79	▲▲▲	Good
BAY	GBX	KK	RATCH	SIM	TOP			
BBCP	GC	KSL	SAMART	SIS	TTA	60-69	▲▲	Satisfactory
BECL	GSTEEL	KTB	SAMTEL	SNC				
BKI	HEMRAJ	NCH	SAT	SSI		50-59	▲	Pass
						Lower than 50	No logo given	N/A

ACAP	BWG	EIC	L&E	NMG	RCI	SPALI	TF	UMI
AHC	CCET	GENCO	LANNA	NWR	RCL	SPSU	TFD	UMS
AKR	CENDEL	GFPT	LH	OCC	ROBINS	SSC	THAI	UP
AMATA	CGS	GL	LPN	OGC	ROJANA	SSEC	TIC	UPOIC
AOT	CIMBT	GLOW	LST	OISHI	RS	SSF	TIP	UV
AP	CK	GRAMMY	LVT	PF	S&J	STANLY	TK	VNT
ASK	CM	HANA	MACO	PG	S&P	STEC	TNITY	WACOAL
ASP	CNS	HMPRO	MAKRO	PHATRA	SAMCO	STEEL	TNL	WAVE
AYUD	CPALL	IFEC	MBK	POST	SCSMG	STPI	TPC	YUASA
BBL	CPF	INET	MCOT	PRANDA	SHIN	SUSCO	TRC	ZMICO
BEC	CSC	KASET	MFEC	PS	SICCO	SVI	TRU	
BGH	CSL	KCE	MINOR	PSAAP	SIMAT	SWC	TRUE	
BH	DELTA	KDH	MINT	PSL	SINGER	SYNTEC	TSTE	
BIGC	EASTW	KGI	MK	PYLON	SIRI	TASCO	TSTH	
BMCL	ECL	KTC	MODERN	QH	SITHAI	TCAP	TVO	
BROOK	EE	KWC	MSC	RASA	SMK	TCP	TYM	

AFC	BROCK	DTAC	ILINK	MBAX	PRG	SMIT	TIW	UEC
AH	BSBM	EASON	ITD	METRO	PRIN	SPACK	TKS	UNIQ
AIT	CCP	EPCO	JCT	MILL	PRO	SSSC	TLUXE	UPF
APRINT	CHUO	ESTAR	JUTHA	NEP	Q-CON	SST	TMT	UT
APURE	CMR	ETG	KH	NIPPON	ROCK	SVH	TNDT	UTP
ASIA	CPL	FNS	KWH	OHTL	SCCC	TAPAC	TNH	WORK
BAT-3K	CTW	FOCUS	KYE	PICO	SCP	TCB	TPP	
BGT	DCC	GFM	LEE	PL	SEAFCO	TCJ	TUF	
BLAND	DM	GYT	LRH	PLE	SFP	THANI	TWFP	
BLISS	DSGT	IHL	MAJOR	PPM	SHANG	TICON	UBIS	

Source: IOD

## คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์กิมเิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

# Kim Eng Offices

## สาขากรุงเทพฯ

### สำนักงานใหญ่

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20-21 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

### สาขาพญาไท

125 อาคารดิโกลด์สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพญาไท แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

### สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

### สาขาเยาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

### สาขาทาวน์อินทาวน์

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปิ่นมิตร) ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2935-6111 โทรสาร 0-2935-6070

### สาขาประตูน้ำ

อาคารชุดซีทีคอมเพล็กซ์ ชั้น 5 เลขที่ 831 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2657-0830 โทรสาร 0-2657-0831

### สาขาดังจังหวัด

#### สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิภาวดี ตำบลพญาอินทร์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

#### สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น7 เดอะมอลล์นครราชสีมา ซ. ห้าง 3A 124/22 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

#### สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

#### สาขานครใหญ่

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุตินุสรณ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

#### สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

## สาขาไคย

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอิศรา แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

## สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์ทองเวอร์ ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

## สาขาพิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า พิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 091 ชั้น G F.ท.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 โทร 0-2958-0591 โทรสาร 0-2958-0590

## สาขานิยะ

52 อาคารธนียะพลาซ่า 10,11 และชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

## สาขาแพชั่นไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แพชั่นไอส์แลนด์ ชั้น BF หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

## สาขาอัมรินทร์

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 5 อาคารอัมรินทร์พลาซ่า เลขที่ 496-502 ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

## สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนมหิตล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

## สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

## สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000 โทร (039) 346-626-30 โทรสาร (039) 346-631

## สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

## สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 5 ห้อง 3/1 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

## สาขามงจวน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์จวงจวน ชั้น 14 ถนนจวงจวน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

## สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

## สาขาน้ำเงิน

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณชัยวิรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

## สาขาสีลม

62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

## สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 323 อาคาร ฟอร์จูนทาวน์ ชั้นใต้ดิน ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

## สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

## สาขาอุบลราชธานี

191,193 ถนนอุบลราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

## สาขาสุมทราสาร

322/91 ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

## สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า ถนนหลวงพ่อดัดคลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

## สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

## สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

## สาขางานแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

## สาขาสารนคร

100/46 อาคารสารนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C ถนนสารนคร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2636-7500-6 โทรสาร 0-2636-7565

## สาขาอาร์ ซี โอ

45/1 ซอยสุวิทย์-พระราม 9 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 0-2203-1800 โทรสาร 0-2203-1809

## สาขายูไนเต็ด เซ็นเตอร์

เลขที่ 323 อาคาร ยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355

## สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนมนตรี ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

## สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพลาสมิตรา ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000 โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

## สาขาสุมทราสาร

74/27-28 ซ.บางจระเข้ 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034)-724-068

## สาขาอัญประเทศ

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลศรีอัญประเทศ อำเภอศรีอัญประเทศ จังหวัดระยอง 27120 โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

**คำชี้แจง :** ฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ของ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) มี 2 ทีม คือ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนในประเทศ (KELIVE Research) และ ฝ่ายวิจัยนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ (Kim Eng Research) อันมีเหตุผลมาจากลักษณะที่แตกต่างในด้าน ลักษณะข้อมูล วิจัยประเภท และ กลยุทธ์ ทำให้คำแนะนำ และ/หรือ ราคาเป้าหมายอาจมีความแตกต่างกัน โดย KELIVE Research มีวัตถุประสงค์ที่จะทำวิเคราะห์เพื่อสนับสนุนข้อมูลการลงทุนแก่นักลงทุนในประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก <http://kelive.kimeng.co.th>) ในขณะที่ Kim Eng Research สำหรับนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ ( ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก [www.kimengresearch.com.sg](http://www.kimengresearch.com.sg)). ดังนั้นจึงเป็นเรื่องสำคัญที่นักลงทุนจะต้องเห็นห้องกับ และทำความเข้าใจ สมมติฐาน และ พื้นฐานของคำแนะนำ ของแต่ละงานวิจัย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลของ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับคำแนะนำส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างไร และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และ วิจารณ์ถ้อยแถลงบนการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นห้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด