

ประกาศ

เรื่อง ประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และสรุปการประเมินราคา
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย
ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
12,953,659,478.41	12,207,835,135.24	12.8503

ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชด์ จำกัด
ชื่อของอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	สิทธิการเช่าที่ดิน ทางวิ่ง ลานจอด และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่า ซึ่งปัจจุบันใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ประเมิน	สนามบิน
ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมิน	ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ 4 ถนนสนามบิน ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ราคาทรัพย์สินทั้งหมด	11,815,000,000 บาท ตามเงื่อนไขในสัญญาจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน รายงานลงวันที่ 31 มีนาคม 2560
วิธีการประเมินค่า	ผู้ประเมินใช้วิธีประเมินค่าทรัพย์สินตามรายได้ (Income Approach) โดยการเปรียบเทียบข้อมูลราคาเช่า และรายรับระหว่างทรัพย์สินที่ประเมินกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกัน วิเคราะห์กระแสรายรับที่คาดหวังในอนาคต แล้วแปลงค่ากลับมาเป็นมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน
ระยะเวลาการประเมินค่าของวิธีการพิจารณาจากรายได้	ระยะเวลาการประเมินค่าสิทธิการเช่า 19.40 ปี ตั้งแต่ปี 2560 ถึงปี 2579

หากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต้องการสอบถามรายละเอียดรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 02-305-9800

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2560
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ภัทร จำกัด

**** การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน ****