

# ฐานะเกือบกองอสังหาฯSPF ชูปันผลโตเด่นทุกไตรมาส

ASTVผู้จัดการรายวัน - ฝ่ายวิจัย บล.เอเชีย พลัส แนะนำกองอสังหาฯสนามบินสมุยเข้าพอร์ต ชูปันผลโตเด่นทุกไตรมาส คาดทั้งปี 57 ปี้นผลกว่า 7.5% ต่อปี พร้อมประเมินผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 จะฟื้นตัวหลังการเมืองสงบและเข้าสู่ช่วง High Season

รายงานข่าวจากฝ่ายวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ (บล.) เอเชียพลัส จำกัด (มหาชน) ระบุถึงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย หรือ SPF ว่า การดำเนินงานงวดไตรมาสที่ 2/2557 ประเมินว่าไม่สดใสนัก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากปัญหาการเมืองในประเทศ ทำให้จำนวนผู้โดยสารที่เดินทางออกจากสนามบินสมุยทั้งสิ้น 2.386 แสนคน ลดลง 2.5% yoy มาจากผู้โดยสารต่างประเทศ (สัดส่วน 45% ของผู้โดยสารทั้งหมด) ลดลง 6% yoy ด้านผู้โดยสารในประเทศ (สัดส่วน 55%) ทรงตัว ขณะที่จำนวนเที่ยวบินที่ลงสู่สนามบินรวม 3,074 เที่ยวบิน คาดใกล้เคียงปีก่อน แต่เนื่องจากการปรับลดจำนวนเครื่องบินขนาดเล็กแบบประเภท ATR และเพิ่มเครื่องบินขนาดใหญ่แบบ Boeing / Airbus กอปรกับโครงสร้างค่าธรรมเนียมจากเครื่องบินแบบ Boeing / Airbus ที่สูงกว่าประเภท ATR ทำให้รายได้ค่าธรรมเนียมที่ได้จากจำนวนเที่ยวบินที่ลงสู่สนามบิน (สัดส่วน 74%) คาดเพิ่มขึ้น 1.2% yoy และส่งผลให้รายได้รวมงวดไตรมาสที่ 2/2557 น่าจะเพิ่มขึ้น 1% yoy เท่ากับ 29.1 ล้านบาท เมื่อหักค่าใช้จ่ายกองทุนที่ประเมินไว้ 9.83 ล้านบาท คาดกำไรจากการดำเนินงาน (หรือรายได้จากการลงทุนสุทธิ) อยู่ที่ 28.1.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเพียง 1% yoy

ส่วนแนวโน้มไตรมาสที่ 3/2557 คาดว่าจะฟื้นตัวดีขึ้นภายหลังปัญหาการเมืองใน

ประเทศคลี่คลายลงสู่ภาวะปกติ ประกอบกับได้อานิสงส์บวกจากช่วง High Season ของการท่องเที่ยวบนเกาะสมุย คาดจะหนุนให้นักท่องเที่ยวเดินทางมาเยี่ยมเยียนมากขึ้น สอดรับกับจำนวนเที่ยวบินที่นำจะมีการขยายตัวเพิ่มเพื่อรองรับผู้โดยสาร น่าจะส่งผลบวกต่อรายได้จากการลงทุนสุทธิงวดไตรมาสที่ 3/2557 ยืนไม่ต่ำกว่า 300 ล้านบาท และทั้งปี 2557 คงประเมินรายได้จากการลงทุนสุทธิ 1.266 ล้านบาท เติบโต 6% yoy

ทั้งนี้ฝ่ายวิจัยบล.เอเชียพลัส คาดว่ากองทุน SPF ประกาศจ่ายปันผลรายไตรมาสต่อเนื่อง โดยงวดไตรมาสที่ 3/2557 ประเมินไว้หน่วยละ 0.30 บาท และทั้งปี 2557 คาดหมายเงินปันผลระดับ 1.3 บาท/หน่วย คิดเป็น Div Yield น่าสนใจเฉลี่ย 7.5% ต่อปี จึงแนะนำให้ลงทุนเพื่อรับเงินปันผล

สำหรับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย มีนโยบายการลงทุนโดยในการลงทุนครั้งแรกกองทุนรวมจะทำการลงทุนในสิทธิการเช่าระยะยาวในทรัพย์สินที่เช่า ได้แก่ ที่ดิน ทางวิ่งและลานจอด และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่า ซึ่งปัจจุบันใช้ในการดำเนินงานสนามบินสมุย โดยการเช่าทำสัญญาเช่าระยะยาว และสัญญาตกลงกระทำการ (Undertaking Agreement) กับบางกอกแอร์เวย์ส ในขณะที่เดียวกันกองทุนรวมประสงค์ที่จะจัดหาผลประโยชน์จากการลงทุนโดยการเช่าทำสัญญาสนามบินสมุยซึ่งประกอบไปด้วยสัญญาเช่าช่วงสำหรับทรัพย์สินที่เช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี (พร้อมคำมั่นจะเช่าเป็นระยะเวลา 9 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี) และสัญญาให้บริการระบบเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยปัจจุบันบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน (บลจ.) ภัทร จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการกองทุน ■